

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ **ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (split) και fan coil FCU**

Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων (περίπου 190) θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων και πλύσιμο.
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας ανεμιστήρων και σωστής φοράς περιστροφής.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχο ηλεκτρικών συνδέσεων και καλής λειτουργίας συμπιεστών.
- Έλεγχο απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση απώλειας, θα γίνεται εντοπισμός σημείου διαρροής, επισκευή και συμπλήρωση με ψυκτικό μέσο.
- Καθαρισμό αποχέτευσης και λεκάνης συμπυκνωμάτων των μηχανημάτων.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) εσωτερικής μονάδας με χρήση αντλίας και χημικού υγρού, και επιθεώρηση για πιθανή διάβρωση.
- Καθαρισμό ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας σε όλα τα κλιματιστικά με τη χρήση ειδικής σακούλας «ελεφαντάκι».
- Καθαρισμό και πλύσιμο εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) και ανεμιστήρα εξωτερικής μονάδας.
- Επιθεώρηση σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Η ετήσια συντήρηση και ο καθαρισμός των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ανάδοχος θα συντάξει τεχνική έκθεση στην οποία θα αναφέρει αν υπάρχουν μη λειτουργικά κλιματιστικά και το κόστος των επισκευών. Επίσης θα εκδώσει πιστοποιητικό καλής λειτουργίας- συντήρησης. Τέλος, θα γίνει καταμέτρηση των μονάδων που συντηρήθηκαν (η προσφορά θα δοθεί ανά τεμάχιο). Στην προσφορά θα αναφέρεται και η τιμή ανά kg του ψυκτικού μέσου, το οποίο θα χρεωθεί χωριστά κατόπιν ενημέρωσης από τον ανάδοχο προς την Τ.Υ. του Νοσοκομείου για την ποσότητα που απαιτήθηκε.

Με την παρούσα σύμβαση ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέραν της συντήρησης και τον καθαρισμό των κλιματιστικών μονάδων, σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κάποιας κλιματιστικής μονάδας να προσέλθει εντός 48 ωρών από την ειδοποίησή του, ανάλογα και με το μέγεθος του προβλήματος. Στην περίπτωση αυτή θα συντάσσεται οικονομική

προσφορά για το κόστος της επισκευής του μηχανήματος προς την τεχνική υπηρεσία και έπειτα από έγκρισης της ανάλογης δαπάνης θα αποκαθίσταται η βλάβη.

Ετήσια συντήρηση και καθαρισμός fan coils στο νέο κτήριο του Νοσοκομείου

Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των fan coils δαπέδου και οροφής 2^{ου} ορόφου (Μαιευτική) του Νοσοκομείου (περίπου 152) θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων των μονάδων και πλύσιμο.
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας ανεμιστήρων και σωστής φοράς περιστροφής.
- Καθαρισμό αποχέτευσης και λεκάνης συμπυκνωμάτων των μηχανημάτων.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) με χρήση αντλίας και χημικού υγρού, και επιθεώρηση για πιθανή διάβρωση.
- Επιθεώρηση σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ανάδοχος θα εκδώσει πιστοποιητικό καλής λειτουργίας- συντήρησης.

Η προσφορά θα δοθεί ανά τεμάχιο καθώς μετά το τέλος της συντήρησης θα γίνει καταμέτρηση των μονάδων που συντηρήθηκαν.

Θα συναφθεί σύμβαση συνολικής διάρκειας ενός έτους με δυνατότητα να παραταθεί μονομερώς για ένα (1) έτος τη διάρκεια αυτής, με ταυτόχρονη αύξηση του οικονομικού της αντικειμένου ισόποση με την αρχική αξία της σύμβασης.

Ο συντάκτης Μηχανικός
Σκαρβελάκης Εμμ.