

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση εργασιών ελαιοχρωματισμού του εσωτερικού χώρου του γραφείου και της τουαλέτας ειδικευόμενων ιατρών της Χειρουργικής Κλινικής του Νοσοκομείου Αγίου Νικολάου (~ 50m²). Τα βασικά υλικά είναι: πλαστικό χρώμα ποσότητας περίπου 10 λίτρων εσωτερικού χώρου. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει όλα τα αναγκαία εργαλεία (πινέλα-ρολά, γυαλόχαρτα, τριβεία, σπάτουλες κλπ) μέσα και αναλώσιμα μικροϋλικά(στόκος, σοβάς, αστάρι, επισκευαστικά υλικά κτλπ) που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών, όπως περιγράφονται στη συνέχεια.

Α.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ελαιοχρωματισμοί:

Ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα, απαιτούνται τα ακόλουθα:

- Λείανση της επιφάνειας των τοίχων από κάθε ανωμαλία με σπάτουλα.
- Ελαφρό τρίψιμο με υαλόχαρτο και αφαίρεση της σκόνης των τοίχων. Προσοχή να μην διαχέονται οι σκόνες στο χώρο, αλλά να απορροφούνται απευθείας από τα τριβεία, έτσι ώστε οι χώροι να είναι λειτουργικοί κατά την διάρκεια των εργασιών.
- Απόξεση, καθαρισμός, στοκάρισμα ρωγμών.
- Τρίψιμο με υαλόχαρτο μετά από την ξήρανση του στόκου.
- Αστάρωμα όλων των επιφανειών με αστάρι.
- Μετά την πλήρη ξήρανση του ασταριού και πριν την εφαρμογή της πρώτης στρώσης χρώματος, γίνεται προσεκτική επίτριψη της επιφάνειας με ψιλό υαλόχαρτο, όπου απαιτείται για να εξαλειφθούν τυχόν επιφανειακές ατέλειες.
- Τελικός χρωματισμός με διάστρωση δύο στρώσεων πλαστικού χρώματος εσωτερικού χώρου υψηλής ποιότητας.
- Αν τυχόν διαπιστωθεί η παρουσία μυκήτων, οι επιφάνειες πλένονται με ειδικά μηκητοκτόνα διαλύματα. Γενικότερα, οι στρώσεις των χρωματισμών εφαρμόζονται σε καθαρές, στεγνές, λείες και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνειες που έχουν υποστεί την απαραίτητη προεργασία, υπό κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας και κατά τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής των υλικών χρωματισμού. Κάθε στρώση χρώματος εφαρμόζεται μόνο αφού στεγνώσει εντελώς η προηγούμενη στρώση.
- Η κατανάλωση χρώματος ανά m² θα συμβαδίζει με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να αναμιγνύονται, αραιώνονται κλπ. Με τους συνιστώμενους διαλύτες(νερό) σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα & συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται. Απαγορεύεται η ανάμειξη ανομοιογενών υλικών, καθώς και καταλοίπων χρωμάτων για τη δημιουργία νέων.
- Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη των επιφανειών με πλαστικά φύλλα (νάιλον) που δεν χρωματίζονται(υαλοπίνακες, πόρτες ντουλάπες, πρίζες κλπ.), καθώς και η μετακίνηση εκτός του χώρου και πλησίον αυτού στην ίδια στάθμη δαπέδου έως δέκα μετρά οριζόντιας απόστασης και με την παρουσία των χρηστών και τέλος η επανατοποθέτηση τους (η μετακίνηση και επανατοποθέτηση αφορά μόνο τον εξοπλισμό επίπλων παντός είδους όπως καθισμάτων, γραφείων, βιβλιοθηκών, ντουλαπών), θα γίνουν με δαπάνες του αναδόχου και τα οποία μετά το πέρας των εργασιών θα αποκαθίστανται. Ειδικότερα, θα καλύπτονται οπωσδήποτε με χαρτοταινία όλες οι ακμές των επιφανειών όπου γίνονται «κοψίματα».
- Μετά την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία αναλυτική επιμέτρηση και μετά την έγκριση τους από τον επόπτη και την παραλαβή των εργασιών από την επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών, θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών προς πληρωμή του.
- Οπωσδήποτε να περιλαμβάνεται και η εκτέλεση όλων των λοιπών βοηθητικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν αναφέρονται και που είναι όμως απαραίτητες, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, για την άρτια, έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή ολοκλήρωση, έτσι ώστε οι χώροι να παραδοθούν έτοιμοι για χρήση.
- Σε κάθε περίπτωση θα προβλεφθεί η προστασία των υπαρχόντων οικοδομικών και Η/Μ στοιχείων για την αποφυγή ζημιών σε παρακείμενους χώρους. Θα πρέπει να εκτελούνται, έτσι ώστε να μην

Για τα υλικά:

- Οι χρωματισμοί(οποιουδήποτε είδους υλικού χρώματος) θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας, ενώ οι αποχρώσεις τους θα επιλέγονται από τους χρήστες των χώρων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία. Η απόχρωση θα είναι σύμφωνη με τους επίσημους καταλόγους (RAL).
- Όλα τα υλικά, μικροϋλικά, εξοπλισμός-εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν συμπεριλαμβάνονται στις εργασίες.
- Όλα τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα από διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα και θα φέρουν την αντίστοιχη σήμανση. Τα χρώματα θα είναι άριστης ποιότητας και δεν θα περιέχουν φορμαλδεΐδη, αρωματικούς υδρογονάνθρακες, αμμωνία, βαρέα μέταλλα. Τα πιστοποιητικά θα κατατεθούν στην Υπηρεσία για έγκριση των αντίστοιχων υλικών πριν την εφαρμογή τους. Για τον εσωτερικό χρωματισμό θα χρησιμοποιηθεί πλαστικό χρώμα. Θα πραγματοποιηθούν τουλάχιστον 2 στρώσεις χρωματισμού. Με ευθύνη του Αναδόχου θα γίνουν οι δαπάνες μεταφοράς-φορτοεκφόρτωσης- απομάκρυνσης διαχείρισης εκτός του χώρου του Νοσοκομείου, των μπαζών που θα προκύψουν.

B. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να προβεί σε αυτοψία παρουσία της Τεχνικής Υπηρεσίας(λαμβάνοντας σχετική βεβαίωση, την οποία θα προσκομίσει υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού με την προσφορά του), ώστε να διαμορφώσει πλήρη εικόνα των εργασιών.
- Για την κατάρτιση της προσφοράς του ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη την κατάσταση και τον τύπο των επιφανειών της τοιχοποιίας προς χρωματισμό και αποκατάσταση. Οτιδήποτε επιπλέον χρειαστεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και δεν έχει περιγραφεί θα γίνει με δαπάνες του Αναδόχου.
- Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται από πλήρως στελεχωμένο κι έμπειρο συνεργείο τουλάχιστον 2 ατόμων, σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας(με την προσφορά να κατατεθεί ακτάλογος του προσωπικού του Αναδόχου που θα στελεχώσει το συνεργείο). Όλο το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο και να τηρεί τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας. Γενικότερα, από τον Ανάδοχο θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας.
- Ο χρόνος παράδοσης θα είναι τέσσερις (4) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών. Οι εργασίες μπορεί να εκτελούνται Σαββατοκύριακα ή αργίες.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει το συντομότερο όλα τα εργαλεία, άχρηστα υλικά και πλεονάζοντα χρώματα και να καθαρίσει τις επιφάνειες (δάπεδα, τοίχους, επενδύσεις, υαλοπίνακες, είδη υγιεινής κλπ.) από τυχόν χρωματισμούς. Δεν θα απορρίπτονται άχρηστα χρώματα μέσα σε τουαλέτες, αποχετεύσεις δαπέδων κλπ. Αλλά θα φυλάσσονται σε δοχεία και θα απομακρύνονται από το χώρο με μέριμνα του Αναδόχου.
- Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει με την προσφορά του Υπεύθυνη Δήλωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Ο Συντάκτης- Μηχανικός
Σκαρβελάκης Εμμανουήλ