

ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή λουτρού δωμ.
107, 114, 116 πρώην Μαιευτικής

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

1. Αφαίρεση των παλαιών πλακιδίων σε δάπεδο και αφαίρεση των ειδών υγιεινής.
2. Αποκατάσταση και στεγάνωση της οπής του κρεμαστού σιφωνίου. Εγκατάσταση νέων σιφωνίων και σωληνώσεων αποχέτευσης από PVC. Οι διατομές θα είναι Φ50 από κεντρική προς σιφώνιο και Φ40 από σιφώνιο προς νιπτήρα – υποδοχή ντουζιέρας.
3. Εγκατάσταση κεντρικού σιφωνίου εντός του δαπέδου του λουτρού κλειστού τύπου, πλαστικό από σκληρό P.V.C. πολλαπλών εισόδων με τα υλικά συνδέσεως πλήρως τοποθετημένο και σύνδεση του με την κεντρική αποχέτευση.
4. Άριστη μόνωση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στο δάπεδο και αποκατάσταση με τσιμεντοκονία. Επίστρωση με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας με ψήκτρα ή ρολό. Θα προηγηθεί καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.
5. Θα δοθεί η κατάλληλη κλίση ώστε να μην μπουν πλέον κλασικές ντουζιέρες αλλά μόνο σιφώνια. Η ντουζιέρα θα κατασκευαστεί με πλακάκια απλώς με κλίση από την υπόλοιπη επιφάνεια του δαπέδου για την ασφαλή συλλογή των υδάτων.
6. Επένδυση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια. Το στοκάρισμα των πλακιδίων θα γίνει με ειδικό εποξειδικό στόκο ώστε να υπάρχει αδιαβροχοποίηση.
7. Να ληφθεί μέριμνα ώστε το τελικό ύψος του δαπέδου του λουτρού να είναι ακριβώς στο επίπεδο του δαπέδου του θαλάμου ασθενών.

Άγιος Νικόλαος, Ιούλιος 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΟΥΣΑΜΛΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ 1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ /ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

A.T.: 1.1

Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων και δαπέδων από κεραμικά πλακίδια παντός τύπου

(ΑΤΟΕ 22.21) Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2238

Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων παντός τύπου (πορσελάνης, κεραμικών κλπ), καθώς και πλακών μαρμάρου οποιουδήποτε πάχους, με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιοδήποτε ύψος. Συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη των απαιτούμενων ικριωμάτων και η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

22.21.01 Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

ΕΥΡΩ

(Αριθμητικά) : 4,80

(Ολογράφως): Τέσσερα και ογδόντα λεπτά (4,80)

A.T.: 1.2

79.08 Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7903

Επίστρωση με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελουμένη επί οποιασδήποτε επιφανείας με ψήκτρα ή ρολλό. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) τσιμεντοειδούς υλικού, με βάση το απόβαρο των συσκευασιών που χρησιμοποιήθηκαν στο έργο.

ΕΥΡΩ

(Αριθμητικά) : 5,60

(Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

A.T.: 1.3

73.33 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7331

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20x20 cm, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πληρώσεως

συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

73.33.01 Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm

ΕΥΡΩ 31,50

[] ΕΡΓ**

ΟΜΑΔΑ 2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

A.T.: 2.2. (ATHE 8305 ΣΧΕΤ.)

Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου χαμηλής πίεσεως από πορσελάνη πλήρης Κωδικός Αναθεώρησης HAM 14

Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου χαμηλής πίεσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης. Περιλαμβάνονται το δοχείο πλύσεως πατητό με τη σύνδεσή του προς το δίκτυο νερού μέσω γωνιακού διακόπτη χρωμέ και τεμαχίου εύκαμπτου χαλκοσωλήνα χρωμέ με ρακόρ χρωμέ στα άκρα του για την προσαρμογή του, το πλαστικό κάθισμα με το κάλυμα και την χαρτοθήκη (επιχρωμιωμένη ή πορσελάνης διαστ. 15 X 15 cm) με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και την εργασία για παράδοση σε κανονική λειτουργία

(1 τεμ)

620. 2. Λεκάνη αποχωρητηρίου χαμηλής πίεσεως
από πορσελάνη με δοχείο πλύσεως πατητό

Υλικά

α. Λεκάνη αποχωρητηρίου χαμηλής
πίεσεως πορσελάνης

620.1 τεμ 1,00x 80,00 = 80,00

β. Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης)

ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη

γωνιακή 1/2 ins

617.2.1	τεμ	1,00x	2,86 =	2,86
---------	-----	-------	--------	------

γ. Χαρτοθήκη επιχρωμιωμένη

646. 1. 2	τεμ	1,00x	6,69 =	6,69
-----------	-----	-------	--------	------

δ. Πλαστικό κάθισμα με

κάλλυμα χρώματος λευκού

647.2	τεμ	1,00x	19,00 =	19,00
-------	-----	-------	---------	-------

ε. Τεμάχιο εύκαμπτο χαλκοσωλήνα

με δύο ρακόρ, όλα χρωμέ και

μικροϋλικά εγκαταστάσεως

και συνδέσεως 0,10 του α

0,10x	80,00 =	8,00
-------	---------	------

Εργασία

Τεχν (003)	h	4,40x	19,86 =	87,30
------------	---	-------	---------	-------

Βοηθ (002)	h	4,40x	16,84 =	74,10
------------	---	-------	---------	-------

Άθροισμα 277,95

Τιμή ενός τεμ ευρώ

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 277,95

(Ολογράφως): Διακόσια εβδομήντα επτά και ενενήντα πέντε λεπτά

A.T 2.5

(ATHE8302.1 ΣΧΕΤ.)

Σωληνώσεις αποχετεύσεως λουτρού η WC. από σκληρό PVC, Φ40mm ή Φ50mm.

Κωδικός αναθεώρησης : ΗΛΜ8302.1

Σωληνώσεις αποχετεύσεως λουτρού η WC. από Πλαστικό σωλήνα αποχετεύσεως από σκληρό PVC, Φ40mm ή Φ50mm. Περιλαμβάνουν τις εσωτερικές σωληνώσεις αποχετεύσεως του νιπτήρα διαμ. 40 mm, του λουτήρα η λεκάνης καταιονιστήρα (ντούς) διαμ. 40 mm μέχρι και της εξωτερικής παρειάς του τοίχου του λουτρού η της στήλης αποχετεύσεως, το πλαστικό σιφώνι δαπέδου με το εσωτερικό διάφραγμα, την ορειχάλκινη εσχάρα και τάπα καθαρισμού, τον σωλήνα συνδέσεως της λεκάνης αποχωρητηρίου με το δοχείο πλύσεώς της , τον σωλήνα αποχετεύσεως του σιφωνιού διαμ. 50 mm, τον σωλήνα εξαερισμού, τα υλικά και μικροϋλικά συγκολλήσεως, συνδέσεως (ορειχάλκινες ουρές), στερεώσεως κλπ. και την εργασία για παράδοση του λουτρού σε κανονική λειτουργία.

Ανάλυση εργασίας

Πλαστικός Σωλήνας αποχέτευσης Φ40 ή Φ50mm	ΗΛΜ495	m	1,3 X 4,000 *	4,72=	24,54
ΣΙΦΟΝΙ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΗΛΜ08	τεμ	1.000 *	36,31=	36,31
Τεχνίτης	ΗΛΜ003	Ωρα	3,500 *	19,864 =	69,52
Βοηθός-ειδικευμένος εργάτης	ΗΛΜ002	Ωρα	3,500 *	16,842 =	58,95

Τιμή ανα τεμαχ Εκατόν ογδόντα εννέα ευρώ & τριάντα δύο λεπτά (189,32 €)

A.T.: 2.6

Αποξήλωση σωληνώσεων υδραυλικής εγκατάστασης και των ειδών υγιεινής σε λουτρό

(ΣΧΕΤ. ΑΤΗΕ 8303.2.1)

Σχετ. ΗΛΜ 13 30% ΗΛΜ 14 40% ΗΛΜ 17 30%

Αποξήλωση σωλήνων αποχέτευσης, σιφωνίων,

Εργασία Τεχνίτη (003) h 2 = 1 * 19.86 = 19.86

Εργασία Βοηθού (002) h 2 = 1 * 16.84= 16.84

Εργασία Εργάτη (001) h 2 = 1 * 15.32 = 15.32

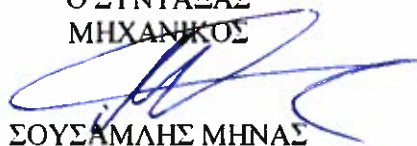
ΕΥΡΩ

(Αριθμητικά) : 52,04

(Ολογράφως) : ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ

Άγιος Νικόλαος, Ιούλιος 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΣΟΥΣΑΜΛΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΟΜΑΔΑ 1. ΚΑΘΑΙΡΕΙΣΕΙΣ /ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ /	Κωδικός Αρθρου	A.T.	ΚΩΔ. Αναθ/σης	Μον. Μέτρησης	Ποσότητες	τιμή Μονάδας	Δαπάνη
1	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων και θαπέδων από κεραμικά πλακίδια παντός τύπου	22.21	1.1	ΟΙΚ-2238	m2	12	4.80	57,60
2	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοσιδη υαλικά	79.08	1.2	ΟΙΚ-7903	m2	12	5.60	67,20
3	Επιστρώσεις θαπέδων με κεραμικά πλακίδια	73.33	1.3	ΟΙΚ-7331	m2	12	31,50	378,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ 2 ΚΑΘΑΙΡΕΙΣΕΙΣ: 502,80								
	ΟΜΑΔΑ 2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	Κωδικός Αρθρου	A.T.	ΚΩΔ. Αναθ/σης	Μον. Μέτρησης	Ποσότητες	τιμή Μονάδας	Δαπάνη
1	Εγκατάσταση λεκάνης αποχώρησης/τουαλέτου χαμηλής πίεσεως από πορσελάνη πλήρης	ΣΧΕΤ ΑΤΗΕ 8305	2.2	HAM 14	TEM	3	277,95	833,85
2	Σωληνώσεις αποχετεύσεως λουτρού η WC. από σκληρό PVC, Φ40mm ή Φ50mm.	ΣΧΕΤ ΑΤΗΕ 8302.1	2.5	HAM8302.1	TEM	3	189,32	567,96
3	Αποξήλωση σωληνώσεων υδραυλικής εγκατάστασης, και των ειδών υγιεινής σε λουτρό	ΣΧΕΤ. ΑΤΗΕ 8303.2.1	2.6	HAM 13 30% HAM 14 40% HAM 17 30%	TEM	3	52,04	156,12
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ 2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ: 1.557,93								
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2.060,73								
ΟΦΕΛΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡ. (ΓΕ+ΟΕ) 18%: 370,93								
ΣΥΝΟΛΟ: 2.431,66								
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%): 364,75								
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 2.796,41								
ΦΠΑ(24%): 671,14								
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΡΑΤΗΣΗ : 3.467,55								

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΥΣΑΜΑΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΗΛ/ΤΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ